



## Evry, campus au développement responsable: construction d'une résidence étudiante "BBC "

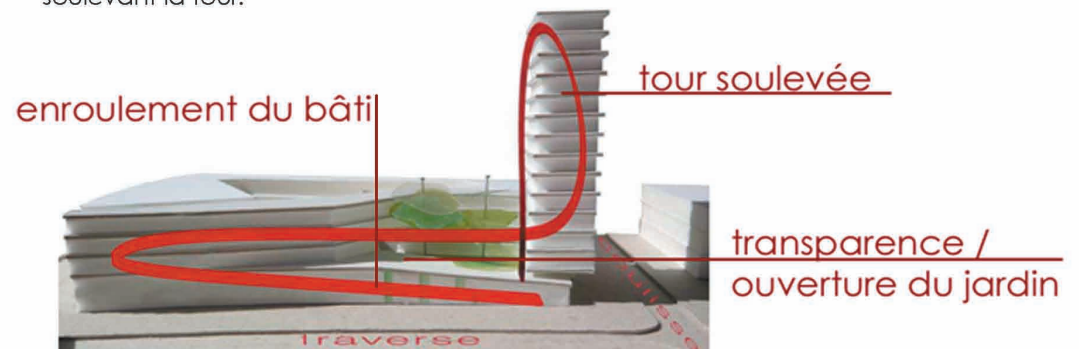
Evry, capitale de l'Essonne, s'inscrit dans l'arc Sud Francilien de l'innovation et de la recherche dont le rayonnement du Genopole dépasse le cadre européen. En ce sens la ville regroupe un pôle d'enseignement diversifié à travers l'Université d'Evry Val d'Essonne, la faculté des Métiers et un pool de grandes écoles (IUT, ENSIIE, Ecole des Mines, Institut de Biologie...). Mais aussi des laboratoires de recherche par le biais du Gonopole de l'AFM...etc. bientôt complétés par l'arrivée en 2011 du premier hôpital HQE de France le CHSF.

Le projet de la résidence étudiante à Evry, englobe des réponses urbaines, architecturales et d'usage tout adoptant une démarche de développement durable. En effet, par sa situation urbaine au cœur de la ville, la résidence étudiante bénéficie de la proximité de tout les services nécessaires au confort des usagers (transport en commun, centre commercial, hôtel de ville, parc des Coquibus...)

Cette volonté de respect pour l'environnement prend forme dans une figure de « ruban », qui se déroule du sol au ciel en un mouvement ascendant enrobant la parcelle et faisant naître un jardin en son centre.

Le « ruban » répond aux différentes situations urbaines rencontrées :

- Il débute au croisement de la coulisse et de la traverse, et permet au soleil d'arriver dans le jardin et les logements. Lieu de vie commune, en lien avec la ville, le socle du bâtiment ouvre des transparences ponctuelles sur le jardin et sur les activités de la résidence.
- Il s'accroche aux pignons ouest et est de l'université et complète l'ilot.
- Il s'élève verticalement libérant le porche et constituant la « tour ». Dernière étape, il met en scène, au croisement de la coulisse et de la traverse, la trouée du jardin en soulevant la tour.



# Une architecture bioclimatique

Le bâtiment utilise peu de moyens pour atteindre le plus grand nombre possible d'objectifs, dans un souci d'efficacité et d'économie. Cette recherche d'optimisation de la technique \_ intégration de la structure et des dispositifs architecturaux BBC dans une conception du bâti bioclimatique \_ facilite l'obtention du label bbc et minimise la technologie et les coûts induits de maintenance :

## bâtiment mince : « le ruban »

Le bâtiment mince est orienté nord-sud. Les logements sont orientés au sud et bénéficient des apports solaires. La circulation au nord sert de tampon thermique. Le ruban est constitué de deux murs porteurs longitudinaux en béton avec isolant extérieur. La circulation au nord est isolée par une paroi en ossature légère avec isolation intégrée.

Les circulations sont éclairées naturellement, réduisant la consommation d'électricité.

Les terrasses sont végétalisées, augmentant l'inertie thermique et favorisant la gestion de l'eau.

## bâtiment vertical : « la tour »

Le bâtiment vertical est porté par des refends en drapeau liés par un mur longitudinal permettant le porte-à-faux du rez-de-chaussée et faisant contreventement. Les studios sont distribués de part et d'autre de la circulation.

Les eaux pluviales (hors toitures végétalisées) sont récupérées, stockées au niveau du rez-de-chaussée et utilisées principalement pour l'entretien du jardin.

## enveloppe extérieure

Les façades sont traitées dans l'épaisseur de l'intérieur vers l'extérieur :

- une première peau \_structure +isolation\_ clôt le bâtiment. Les châssis en aluminium sont placés au nu extérieur, composés d'un « ouvrant » de ventilation et d'un ensemble vitré fixe (ouvrant sur carré pour le nettoyage). L'isolant extérieur est protégé par un enduit pelliculaire brillant, type STO®, de différentes couleurs.

- une peau périphérique de protection solaire identifie et unifie la résidence. Des panneaux verticaux, en béton de résine reflètent et renvoient la lumière. Ils protègent des rayons solaires d'été et dessinent une double façade. Les panneaux fixés selon 3 orientations dessinent l'aléatoire de la façade, sorte de marqueterie en camaïeu de gris.

## Contact :

**Nawal ECHOUHANI**

Chef de Projet Architecture

DGA au Développement Urbain

Tel : 01 60 91 61 91

Fax : 01 60 91 62 75

Mel : n.echouhani@mairie-evry.fr

